

# 01

# スケジュール



期間	家づくりのステップ	建築主がすること	予定日・ポイント	備考
計画期間 (3～6ヶ月)	<b>1</b> 情報を集める	<input type="checkbox"/> モデルハウスを見学する <input type="checkbox"/> 「IECOCORO」などの情報誌やネットを利用する <input type="checkbox"/> 集めた情報を活用しやすく整理する	年 月 日 ●モデルハウスへはメモ帳やカメラを忘れずに ●家族が分担して資料を集める ●集めた資料はしっかり活用	
	<b>2</b> イメージづくり (家族の希望をまとめる)	<input type="checkbox"/> どんな暮らしがしたいか考える <input type="checkbox"/> 家族会議で希望をまとめる <input type="checkbox"/> 集めた情報をプランに活かす	年 月 日 ●希望はなるべく具体的に ●希望には優先順位をつける	
検討期間 (3～6ヶ月)	<b>3</b> 資金計画を立てる	<input type="checkbox"/> 自己資金を把握 <input type="checkbox"/> ローン総額を把握 <input type="checkbox"/> 総予算を出す	年 月 日 ●融資は毎月ムリなく返済できる額を ●その他にかかる諸費用も忘れずにチェックする	
	<b>4</b> 敷地・地盤調査をする	<input type="checkbox"/> 近隣関係のクリア <input type="checkbox"/> 地盤調査をする(未調査の場合は建て替えても)	年 月 日 ●法律的に家が建てられるか確認する ●敷地の測量図があるか確認する	
	<b>5</b> 依頼先・工法を検討する	<input type="checkbox"/> どのような方法で家を手に入れたいか <input type="checkbox"/> 工法を決める <input type="checkbox"/> 依頼先を絞り込む	年 月 日 ●ハウスメーカー、フランチャイズ、工務店、建築設計事務所の違いを理解して決める ●性能表示制度に対応できるかを聞く(性能表示制度を使う場合)	
計画期間 (3～6ヶ月)	<b>6</b> 相見積もり	<input type="checkbox"/> 予算と新居の希望を箇条書きにして渡す <input type="checkbox"/> 各メーカーのプランと見積もりを検討	年 月 日 ●他にも見積もりを出していることを各社に伝え同じ条件で見積もりを依頼 ●見積もりの額は総額ではなく、工事項目ごとに比較する	
着工準備期間 (数週間)	<b>7</b> 依頼先を決定	<input type="checkbox"/> 仮契約を結ぶ(仮契約をするならこの段階で) <input type="checkbox"/> 仮住居への引越し準備(建て替え・リフォームの場合)	年 月 日 ●予算の安い高いだけでなく、プランも考慮する ●引越しは早めに準備する	
	<b>8</b> 実施設計	<input type="checkbox"/> 実施設計・見積もりの最終チェック <input type="checkbox"/> 住宅ローンの申し込み	年 月 日 ●本体工事費と別途工事費をよく理解しておく ●工事が始まってから工事の変更がないように	
	<b>9</b> 契約(工事請負契約)	<input type="checkbox"/> 契約書をチェック・契約 <input type="checkbox"/> 契約金の支払い <input type="checkbox"/> 着工～完成までのスケジュールを確認	年 月 日 ●契約書と約款は特に注意を払う ●工期と支払い条件を確認 ●工事中に工事内容を変更するときの対応を話し合う	
	<b>10</b> 仮住まいに引越し (建て替え・リフォーム)	<input type="checkbox"/> 近所への挨拶 <input type="checkbox"/> 引越し <input type="checkbox"/> 解体工事の立会い	年 月 日 ●近所への挨拶は現場責任者と一緒に行う ●工期が遅れることにも想定して仮住まいは余裕をもって	

# 01

# スケジュール



期間	家づくりのステップ	建築主がすること	予定日・ポイント	備考
工事期間(2~6ヶ月)	<b>11</b> 地縄張り	<input type="checkbox"/> 地縄張りに立ち会う	年 月 日 ●何日か前に現場責任者と地鎮祭の打ち合わせをしておく	
	<b>12</b> 地鎮祭	<input type="checkbox"/> 地鎮祭を行う	年 月 日 ●設計図通りの配置、間取りか ●隣地、道路との境界に注意を払う	
	<b>13</b> 基礎工事	<input type="checkbox"/> 基礎部分のチェック	年 月 日 ●基礎コンクリートを打つ当日に立ち会う ●現場責任者と上棟式について打ち合わせをする	
	<b>14</b> 上棟式	<input type="checkbox"/> 建物構造のチェック <input type="checkbox"/> 上棟式を行う <input type="checkbox"/> 工事費一時金の支払い	年 月 日 ●通し柱、土台、梁などの構造材の寸法、材質、位置は図面通りか	
	<b>15</b> 屋根・外壁 配管・電気工事	<input type="checkbox"/> 各工事のチェック <input type="checkbox"/> スイッチ・コンセントの位置を確認	年 月 日 ●断熱材が適切に工事されているか ●窓の大きさ、高さ、位置に問題はないか	
	<b>16</b> 造作工事	<input type="checkbox"/> 工事チェック	年 月 日 ●収納・押入れの使い勝手はいいか ●キッチン・バス・トイレの設備機器は希望したものか	
	<b>17</b> 竣工検査	<input type="checkbox"/> 竣工検査の立会い	年 月 日 ●家の外側から内へとすべて見回りチェック ●忘れた工事はないか？もし不都合なところがあれば引渡しまでに直してもらおう	
引き渡し	<b>18</b> 引き渡し	<input type="checkbox"/> 保証書、設備の取り扱い説明書、鍵などを受け取る <input type="checkbox"/> 工事費残金の支払い	年 月 日 ●最終的な工事の確認をする	
	<b>19</b> 引越し	<input type="checkbox"/> 引越し・入居	年 月 日	
	<b>20</b> 入居後	<input type="checkbox"/> 近所に挨拶 <input type="checkbox"/> 引越し通知を出す <input type="checkbox"/> 表示登記・保存登記・抵当権・設定登記・確定申告などをする	年 月 日	